



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดเพชรบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายณัฐวุฒิ เพ็ชรพรหมศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดเพชรบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,650	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,950	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,650	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,200	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,300	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,250	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,100	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,650	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) ชั้นเดียว	7,700	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) สองชั้น	7,650	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) สามชั้น	7,650	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) สี่ชั้น	7,650	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,350	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,800	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	8,350	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	8,450	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,650	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	8,500	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	8,550	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร)	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	5,850	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	6,000	
๕๐๔	โรงจอดรถ	2,650	
๕๐๕	สถานศึกษา	7,600	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	9,750	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	10,000	
๕๐๗	โรงแรมหรู	8,100	
๕๐๘	สถานพยาบาล	9,500	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	7,700	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	9,150	
๕๑๐	ภัตตาคาร	7,050	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	9,450	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	6,200	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	3,950	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,050	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	6,000	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	8,000	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	9,150	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	5,900	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	6,300	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร)	หมายเหตุ
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	600	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กคัต	2,800	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	6,050	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	8,200	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	850	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	500	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	550	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	8,150	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	12,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายณัฐวุฒิ เพ็ชรพรหมศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเพชรบุรี